



Prefeitura Municipal de Pirai
Estado do Rio de Janeiro
Secretaria Municipal de Fazenda
Sala do Empreendedor

Ao
Ex.º Sr. Prefeito do Município de Pirai.

Requerimento Aprovação de Projeto em Área de Posse

ASSUNTO:	
Construção:	Alvará de Construção
	Regularização
Parcelamento de Solo:	Condomínio

1 - DADOS DO PROPRIETÁRIO REQUERENTE:

Nome: _____
CPF / CNPJ Nº: _____ RG Nº: _____ Órgão Emissor: _____
Endereço: _____ Nº: _____
Complemento: _____ Bairro: _____ Distrito: _____ Município: _____
CEP: _____ TEL: _____ FAX: _____
e-mail: _____

2 - DADOS DO IMÓVEL:

Endereço: _____ Nº: _____
Complemento: _____ Quadra: _____ Lote: _____ Bairro: _____
Distrito: _____ Município: _____ CEP: _____
Inscrição Municipal: _____

3 - DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Nome: _____
Qualificação Engenheiro Civil Arquiteto CREA/CAU Nº: _____ Insc. Municipal: _____
CPF Nº: _____ RG Nº: _____ Órgão Emissor: _____
Endereço: _____ Nº: _____
Complemento: _____ Bairro: _____ Distrito: _____ Município: _____
CEP: _____ TEL: _____ FAX: _____
e-mail: _____

4 - PROCESSO ANTERIOR **SIM** **NÃO** **Nº PROCESSO:** _____/____



Prefeitura Municipal de Pirai
Estado do Rio de Janeiro
Secretaria Municipal de Fazenda
Sala do Empreendedor

5 - DESCRIÇÃO DA FINALIDADE:

Nestes Termos,
Pede Deferimento.

Pirai, _____ de _____ de _____.

Assinatura e Carimbo do Responsável Técnico do Projeto

Assinatura do Proprietário(a)

Documentos a anexar:

- Atender exigências de acordo com a **Lei Nº 1.285, de 05/09/2017** - Disciplina a Concessão de Alvará de Construção e Regularização de Obra em **Áreas de Posse**:
- Se **Promessa de Compra e Venda**, constar medidas e confrontações do terreno (somente para áreas sem edificação e cadastrado na PMP);
- Cópia do **RG e CPF** do requerente proprietário e/ou do representante legal;
- **Comprovante de Residência** do proprietário e/ou representante legal;
- Cópia da Anotação de Responsabilidade Técnica (**A.R.T.**) de cada profissional, com as taxas pagas referente aos serviços registrados no **CREA**; ou do Registro de Anotação Técnica (**R.R.T.**) registrado no **CAU**;
- **03** (três) jogos do **Projeto** (devidamente assinados pelos responsáveis) e de acordo com o padrão da PMP;
- **Memorial Descritivo** correspondente ao nº de jogos do Projeto (exceto Projeto de Edificação e Correlatos);
- Cópia da **3ª página** do carnê de **IPTU**, (exceto imóveis cadastrados no INCRA, que, neste caso, deverão apresentar o devido comprovante).
- **Certificado de Numeração** do imóvel (caso não conste no Cadastro Imobiliário - IPTU);
- Comprovante do pagamento da **Taxa de Expediente**
- **Certidão Negativa de Débito.**